

2017

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ỨNG DỤNG BIM VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà C.I.T, Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội

MST: 0106715752



Tel: 84-4-6254 3089

Fax: 84-4-35563481

Hotline: 0944 798 298 (Mr. Thanh)



Email: info@vibim.com.vn



Website: www.vibim.com.vn



GIỚI THIỆU VỀ VIBIM

CHÚNG TÔI LÀ AI?

ViBIM chính thức thành lập từ năm 2014 với sứ mệnh là nhà cung cấp dịch vụ về mô hình thông tin công trình (BIM - Building Information Modeling), tại Hà Nội. Chúng tôi cung cấp các dịch vụ tư vấn triển khai các dự án về thiết kế và kỹ thuật xây dựng. ViBIM hiện đang tham gia tư vấn cho lộ trình BIM quốc gia giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện nhiều nghiên cứu quan trọng về BIM và có những dự án tại nhiều thị trường khác nhau như Việt Nam, Mỹ, Anh. Chúng tôi đã triển khai phát triển các dịch vụ về BIM từ những dự án thiết kế kiến trúc từ năm 2008. Với tinh thần cầu tiến, không ngại thử sức ở các lĩnh vực khác nhau đã giúp chúng tôi dẫn đầu trong ngành công nghiệp kỹ thuật thông tin công trình tại Việt Nam và tham gia vào chuỗi cung ứng dịch vụ BIM trên thế giới. Ngay từ thời điểm bắt đầu, chúng tôi luôn đặt việc phát triển trình độ ứng dụng công nghệ và khai thác sự phát triển đó đảm bảo tối đa hóa lợi ích khách hàng là chìa khóa cho sự thành công.

CÁC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CHÍNH

Hiện tại, tại Việt Nam, chúng tôi triển khai các dịch vụ:

- Phối hợp đa hệ (3D coordinate) phục vụ trước thi công
- Tư vấn chuẩn bị triển khai và triển khai BIM đối với các chủ đầu tư, quản lý dự án và nhà thầu xây dựng
- Quét Laser 3D

Với lĩnh vực outsource, thực hiện gia công kỹ thuật xây dựng cho thị trường nước ngoài, chúng tôi cung cấp các dịch vụ:

- Scan to BIM, Revit As-built Model (lập mô hình 3D từ mô hình điểm đám mây)
- Detailing Design (chi tiết thiết kế)
- Trade Modeling and Detailing (chi tiết và mô hình hóa toàn hệ thống)

GIỚI THIỆU VỀ ViBIM

CÁC GIẢI PHÁP ỨNG DỤNG BIM

Các giải pháp ứng dụng BIM do ViBIM cung cấp có thể áp dụng vào tất cả các giai đoạn trong vòng đời của 1 dự án với nhiều dịch vụ bao gồm:

- + Giai đoạn nghiên cứu khả thi/ Hoạch định dự án**
 - Quét laser phục vụ đo vẽ hiện trạng.
 - Lập kế hoạch xây dựng theo giai đoạn đầu tư (4D Sequencing)
 - Dự toán sơ bộ chi phí xây lắp phục vụ so sánh đánh giá các giải pháp thiết kế
- + Giai đoạn thiết kế:**
 - Lập mô hình 3D hiện trạng phục vụ thiết kế bao gồm mặt bằng, cảnh quan, hệ thống kỹ thuật và công trình hiện trạng.
 - Lập và phân tích phương án thiết kế. Tổ chức không gian, bố trí mặt bằng, phân tích đánh giá phương án thiết kế theo các quy định về quy hoạch và mức độ đáp ứng các tiêu chí thiết kế
 - Lập Kế hoạch triển khai BIM cho dự án (BIM Execution Plan)
 - Đào tạo, hướng dẫn thiết kế sử dụng các công cụ BIM như Revit, Tekla...
 - Chuyển đổi bản vẽ 2D sang 3D
 - Phối hợp đa ngành (multi-disciplinary coordination) trong môi trường 3D
 - Lập mô hình 4D mô phỏng kế hoạch xây dựng theo tiến độ tổng thể
 - Quy trình và tiêu chuẩn model 3D để xuất được khối lượng bộ phận công trình
- + Giai đoạn Thi công xây lắp:**
 - Dựng mô hình 3D công trình và mặt bằng tổ chức thi công
 - Xuất khối lượng thi công chi tiết từ model
 - Lập mô hình 3D các công trình tạm, hệ thống giàn giáo, ván khuôn, phương tiện an toàn thi công (Site logistics)
 - Lập mô hình 4D mô phỏng kế hoạch xây dựng theo tiến độ tổng thể và mặt bằng công trường trong các giai đoạn thi công
 - Mô phỏng trình tự thi công các công tác phức tạp
 - Lập model và bản vẽ hoàn công chính xác theo hiện trạng
 - Kết nối dữ liệu thi công vào model phục vụ theo dõi, kiểm soát và báo cáo tiến độ và khối lượng thi công
 - Kiểm tra độ phẳng sàn bê tông
 - Kiểm tra và theo dõi độ cong dầm camber
- + Giai đoạn vận hành và bảo trì công trình**
 - Kết nối dữ liệu và các tài liệu (specs, catalogue, commissioning, inspection) vào model phục vụ quản lý vận hành và bảo trì công trình
 - Kết nối BIM với các hệ thống quản lý sử dụng không gian, lập lịch bảo trì bảo dưỡng công trình và thiết bị

GIỚI THIỆU VỀ VIBIM

DANH SÁCH NHÂN VIÊN

STT	Họ tên	Trình độ	Vị trí công tác	Thâm niên công tác (năm)	Chuyên ngành
QUẢN LÝ					
1	Võ Thanh Tùng	Đại học	Chủ tịch HĐ thành viên	22	
2	Phạm Thành	Thạc sĩ	Giám đốc	8	Kiến trúc sư
CHUYÊN GIA					
3	Nguyễn Việt Hùng	Tiến sỹ	Chuyên gia	16	Nghiên cứu + điều phối BIM
KIẾN TRÚC					
4	Phạm Thành	Thạc sĩ	Trưởng nhóm	8	Kiến trúc sư
5	Đỗ Văn Yên	Đại học	Nhân Viên	6	Kiến trúc sư
6	Lê Linh Sơn	Đại học	Nhân Viên	3	CN XD
KẾT CẤU					
7	Nguyễn Quốc Bảo	Đại học	Nhân Viên	4	Kỹ sư xây dựng
8	Phạm Trung Kiên	Cao đẳng	Nhân Viên	1	Kỹ sư xây dựng

GIỚI THIỆU VỀ VIBIM

DANH SÁCH NHÂN VIÊN

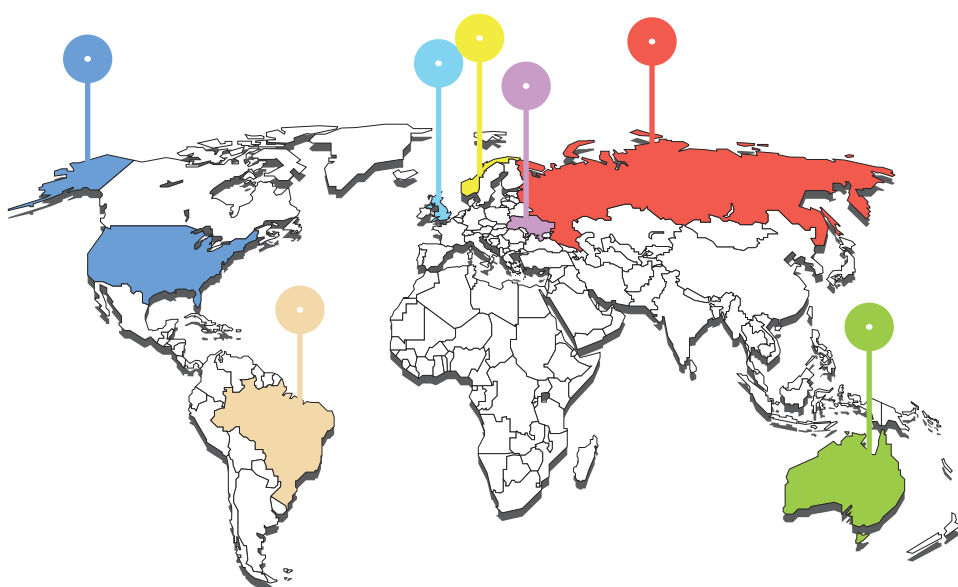
STT	Họ tên	Trình độ	Vị trí công tác	Thâm niên công tác (năm)	Chuyên ngành
CƠ ĐIỆN					
9	Nguyễn Thành Long	Thạc sỹ	Nhân Viên	4	Kỹ sư Cấp thoát nước
10	Nguyễn Tiến Thành	Đại học	Nhân viên	2	Kỹ sư xây dựng
11	Đoàn Văn Hùng	Đại học	Nhân viên	1	Kỹ sư cấp thoát nước
12	Đinh Thị Thu Hồng	Đại học	Nhân viên	1	Kỹ sư cấp thoát nước
CÔNG NGHỆ THÔNG TIN					
13	Lê Tuấn Thiện	Đại học	Nhân Viên	8	Kỹ sư Công nghệ thông tin
MARKETING					
14	Phạm Thị Nhật Quỳnh	Đại học	Nhân viên	4	Quản trị Marketing
KẾ TOÁN					
15	Hoàng Thị Hương	Đại học	Nhân Viên	8	Kế toán

GIỚI THIỆU VỀ VIBIM

HỆ THỐNG CƠ SỞ VẬT CHẤT

COMPUTER						
No.	Model	CPU	RAM	HDD	VGA	Quantity
1	SUPERMICRO - SERVER	1x Intel® Xeon® Processor E5520	Ram 1x 8GB DDR3 ECC Up to 96GB** DDR3 1333/ 1066/ 800MHz ECC Registered DIMM / 24GB Unbuffered DIMM	SSD 2x Samsung 500GB 2.5" 840 EVO Basic SATA III		1
2	Computer 1	Intel Core i7-4970K-4.0GHZ	32 GB	SSD	GeForce GTX 760	4
3	Computer 2	Intel Core i7-4970XM-3.6GHZ	32 GB	SSD	GeForce GTX 650	1
4	Computer 3	Intel Xeon L5639-2.13GHZ	20 GB	HDD	GeForce GTX 650	1
5	Computer 4	Intel Core i7-6700K-4GHZ	32 GB	SSD	GeForce GTX 760	1
6	Dell Precision T1702	Intel Core i7-4470-3.4GHZ	26 GB	HDD	Quadro K 602	3
7	Dell Precision M6700	Intel Core i7-3940XM-3.0GHZ	32 GB	HDD	K3000M	1
8	Dell Inspiron 7447	Intel Haswell Core i7-4720HQ-2.6GHZ	8 GB	HDD	GeForce GTX 850M	1

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG

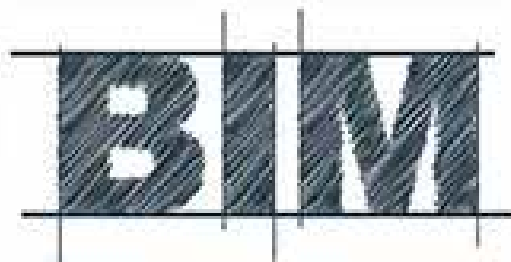


ĐỐI TÁC



CÁC BÊN CÒ DỰ ÁN
LIÊN QUAN

PRECAST
ELEMENTS



COST
MANAGEMENT

CÁC DỊCH VỤ TẠI VIỆT NAM

TƯ VẤN BIM

Phạm vi áp dụng: xác định chiến lược áp dụng BIM vào dự án, tổ chức; đưa ra yêu cầu mời thầu BIM, phương pháp chấm thầu để tìm ra nhà thầu có năng lực thực sự đáp ứng các mục tiêu áp dụng BIM vào dự án, đem lại hiệu quả cao.

Đối tượng khách hàng: Các chủ đầu tư, các ban QLDA.

Nội dung dịch vụ:

Khái niệm BIM – Mô hình thông tin công trình, hay tên gọi phần mềm Revit không còn xa lạ với phần đông các chủ đầu tư thông qua các phương tiện truyền thông và các hãng cung cấp phần mềm. Tuy nhiên BIM là các quy trình triển khai đòi hỏi sự đồng bộ, sự tuân thủ các quy định giữa các bên khi áp dụng rất nhiều các công cụ phần mềm khác nhau để xử lý một hay nhiều các vấn đề quản lý và triển khai trong chuỗi hoạt động xây dựng công trình.

Để áp dụng BIM hiệu quả và cân bằng giữa các ứng dụng phần mềm với thực tiễn kỹ thuật, quản lý dự án Chủ đầu tư cần am hiểu hệ thống BIM nhằm xác định chiến lược áp dụng, lựa chọn ứng dụng, phạm vi áp dụng và tìm kiếm các nhà thầu hiện tại ở Việt Nam có năng lực thực sự đáp ứng phù hợp với nguồn lực và thực tiễn dự án tại Việt Nam, đây là mấu chốt để đạt được lợi ích từ BIM.

Các nội dung cơ bản Chủ đầu tư cần có là:

1. Bản yêu cầu thông tin - Trước khi thuê tư vấn/nhà thầu thì CĐT phải biết mình muốn gì từ việc áp dụng BIM, vừa để cho CĐT đưa yêu cầu và tư vấn đáp ứng;
2. Bản đánh giá năng lực BIM của đối tác - Trước khi thuê, phải biết thực tế năng lực tư vấn/nhà thầu thế nào, có đáp ứng không;
3. Quy định triển khai - Là dạng văn bản kỹ thuật cụ thể, vừa giống như một tiêu chuẩn vừa giống như một hợp đồng, được điều chỉnh để phù hợp với từng dự án, phần mềm áp dụng; 4. Kế hoạch triển khai BIM - Là phương pháp luận, trình bày dự kiến triển khai đáp ứng nhu cầu của CĐT và cho đối tác, xác định tính khả thi.

Với kinh nghiệm gần 10 năm nghiên cứu lý thuyết hệ thống, phát triển giải pháp, áp dụng thực tiễn vào các dự án tại Việt Nam và Hoa Kỳ, phạm vi áp dụng rộng trong chuỗi hoạt động xây dựng, chúng tôi tin tưởng VIBIM sẽ là địa chỉ tin cậy đồng hành cùng các bạn đồng nghiệp trong việc áp dụng BIM hiệu quả. Hãy để chúng tôi chia sẻ kiến thức và đam mê của mình, để BIM thực sự đem lại hiệu quả cho quý khách hàng.



CÁC DỊCH VỤ TẠI VIỆT NAM

QUÉT LASER 3D HIỆN TRẠNG

Phạm vi áp dụng: Quét hiện trạng và hiện trường công trình bằng công nghệ laser 3D, lấy hình ảnh 3D phục vụ lồng ghép đối chiếu với mô hình BIM công trình. Giúp tiết kiệm thời gian đo đạc, xử lý dữ liệu với độ chính xác cao và dễ dàng phát hiện sự sai lệch giữa thiết kế và thi công một cách trực quan, nâng cao khả năng ra quyết định sớm.

Đối tượng khách hàng: Các đơn vị thiết kế, các nhà thầu thi công.

Nội dung dịch vụ:

Phương pháp đo đạc thủ công truyền thống bằng thước và các thông tin thể hiện hiện trạng dưới dạng bản vẽ 2D rời rạc làm cho chất lượng khảo sát giảm, gián tiếp đến kết quả thiết kế, khả năng theo dõi thi công và làm hoàn công trở nên khó khăn. Thực tế cho thấy đây là hoạt động tốn kém thời gian nguồn lực và không chính xác. Đặc biệt tại các không gian cao, khó tiếp cận, nguy hiểm, địa hình không bằng phẳng khó tiếp cận thì Quét laser 3D hiện trạng lại có lợi thế đo đạc vượt trội.

Đối với các dự án triển khai áp dụng mô hình BIM, việc có được dữ liệu hiện trạng và hiện trường công trình 3 chiều chính xác tại bất kỳ thời điểm nào để đối chiếu và so sánh với mô hình thiết kế sẽ đem lại lợi ích rất lớn.

Hệ thống máy quét laser hiện tại chúng tôi sử dụng là máy Faro với chất lượng hình ảnh tốt phù hợp với đặc thù các công trình tại Việt Nam.

Để đạt hiệu quả áp dụng cao hãy liên hệ chúng tôi để có các tư vấn bổ sung, kết hợp song song với các ứng dụng BIM nhằm đem lại chuỗi hiệu quả cao.



CÁC DỊCH VỤ TẠI VIỆT NAM

PHỐI HỢP CÁC HỆ THỐNG 3D CÔNG TRÌNH

Phạm vi áp dụng: Phục vụ giai đoạn chuẩn bị thi công và trong suốt quá trình thi công. Phối hợp các mô hình BIM hệ thống kỹ thuật công trình như Kiến trúc, Kết cấu, MEPF, phát hiện và chạm tự động và trực quan. Bản vẽ chi tiết thi công sau phối hợp (shopdrawings) chính xác trích xuất từ dữ liệu mô hình 3D được sử dụng phục vụ thi công hiệu quả.

Đối tượng khách hàng: Các nhà thầu thi công, Ban QLDA của Chủ đầu tư.

Nội dung dịch vụ: Công tác phối hợp toàn hệ thống kỹ thuật công trình phục vụ thi công các dự án ở Việt Nam luôn là công việc đầy thách thức trong việc quản lý dữ liệu thiết kế các bên và xử lý kỹ thuật. Công tác tổ chức thi công ngoài hiện trường luôn chịu tổn thất trực tiếp từ chất lượng bản vẽ thiết kế cục bộ hoặc bản vẽ thiết kế phối hợp toàn hệ thống do sự chồng chéo, sai sót, gây hiểu nhầm và không thể hoạch định kế hoạch cụ thể gây lãng phí thời gian, nguồn lực và tiền bạc của tất cả các bên. Chủ đầu tư là bên bị ảnh hưởng chính cuối cùng.

Chúng tôi cung cấp dịch vụ Phối hợp các hệ thống 3D công trình trọn gói hỗ trợ các ban QLDA của Chủ đầu tư hoặc các nhà thầu thi công kiểm soát thiết kế trực quan, tổng hợp và chính xác hơn. Thông qua việc xây dựng mô hình BIM các hệ thống kỹ thuật công trình từ hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật 2D hoặc cục bộ shopdrawing 2D, kết hợp cũng dữ liệu vật tư thiết bị thực tế. Chúng tôi áp dụng công nghệ tự động kiểm tra sai sót thiết kế và phát hiện sớm các xung đột va chạm giữa các hệ thống một cách khoa học, cung cấp phương pháp quản lý dữ liệu tổng thể hiệu quả hơn và khả năng trích xuất các bản vẽ chi tiết thi công sau phối hợp phục vụ thi công thuận tiện và rất chính xác.

Với đội ngũ kiến trúc sư và kỹ sư có kinh nghiệm thiết kế, am hiểu đặc thù dự án tại Việt Nam, cùng với kinh nghiệm thực tiễn triển khai dịch vụ BIM tương tự tại thị trường nước ngoài và Việt Nam, kết hợp am hiểu hệ thống BIM sâu sắc giúp chúng tôi tư vấn chiến lược, hỗ trợ hoạch định kế hoạch và thực thi triển khai dự án hiệu quả. Chắc chắn quý khách hàng sẽ tiết kiệm được nhiều chi phí, thời gian và nguồn lực khi áp dụng giải pháp BIM này vào dự án.

Hiện tại chúng tôi đang cung cấp dịch vụ này cho các nhà thầu lớn như: Vinaconex, Vinata.



DANH MỤC MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ÁP DỤNG BIM ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

CÁC DỰ ÁN THIẾT KẾ

STT	TÊN HỢP ĐỒNG	VÙNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN	ĐỊA ĐIỂM	GHI CHÚ
1	Ngân hàng ngoại thương Việt Nam- Vietcombank Hòa Lạc	Revit kiến trúc, mô hình hóa kết cấu từ thiết kế ý tưởng cho đến thiết kế chi tiết, xuất khối lượng từ mô hình và dự toán.	2011	Hà Nội, VN	Kết thúc
2	Giảng Đường C2	Revit kiến trúc, mô hình hóa kết cấu từ thiết kế ý tưởng cho đến thiết kế chi tiết, xuất khối lượng từ mô hình và dự toán.	2012	Hải Phòng, VN	Kết thúc
3	Tòa nhà văn phòng Vietcombank Trà Vinh	Revit kiến trúc, mô hình từ thiết kế ý tưởng cho đến thiết kế chi tiết, xuất khối lượng từ mô hình và dự toán.	2013	Trà Vinh, VN	Kết thúc
4	Tòa nhà báo quân đội	Revit kiến trúc, mô hình hóa kết cấu từ thiết kế ý tưởng cho đến thiết kế chi tiết, xuất khối lượng từ mô hình và dự toán.	2013	Hà Nội, VN	Kết thúc
5	Ngân hàng phát triển Hưng Yên	Revit kiến trúc, mô hình hóa kết cấu từ thiết kế ý tưởng cho đến thiết kế chi tiết, xuất khối lượng từ mô hình và dự toán.	2013	Hưng Yên, VN	Kết thúc
6	Resort Bản Áng	Mô hình kiến trúc từ thiết kế ý tưởng đến thiết kế chi tiết	2013	Mộc Châu, VN	Kết thúc



DANH MỤC MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ỨNG DỤNG BIM ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

CÁC DỰ ÁN QUẢN LÝ THI CÔNG

STT	TÊN HỢP ĐỒNG	VÙNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN	ĐỊA ĐIỂM	GHI CHÚ
1	Bệnh viện Cathedrall Hill	Phối hợp hệ thống, tránh va chạm, phân tích lịch trình 4D sử dụng navisworks. Xuất khối lượng từ mô hình và dự toán..In 3D bên ngoài cho các thử nghiệm trong hầm gió.	2015	CA,USA	Đang thực hiện
2	Bệnh viện St.Lukes	Phối hợp hệ thống, tránh va chạm, phân tích lịch trình 4D sử dụng navisworks. Xuất khối lượng từ mô hình và dự toán.	2015	CA,USA	Kết thúc
3	Trường học St. Matthew's	Mô hình Revit và phối hợp dịch vụ BIM cho Kiến trúc, Kết cấu, Cơ điện và xuất bản vẽ.	2015	SF,USA	Kết thúc
4	Tòa Tháp Vietinbank	Thiết lập các tiêu chuẩn và quy trình phối hợp, thiết lập và đào tạo những nhóm cốt lõi của dự án BIM cho nhà thầu REE. Thiết lập giải pháp trao đổi thông tin, phối hợp đào tạo phần mềm và lựa chọn phần cứng, điều phối cho khu vực thí điểm.Hợp tác và hỗ trợ.	2016	Hà Nội,VN	Kết thúc
5	Sao Thái Dương	Mô hình 3 bộ môn kiến trúc , kết cấu , cơ điện phục vụ việc phối hợp kiểm tra xung đột	2016	Hà Nội,VN	Đang thực hiện



DANH MỤC MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ỨNG DỤNG BIM ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

CÁC DỰ ÁN QUẢN LÝ THI CÔNG

STT	TÊN HỢP ĐỒNG	VÙNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN	ĐỊA ĐIỂM	GHI CHÚ
7	Khối nhà B, Dự án chung cư Vinhomes Trần Duy Hưng	Dựng mô hình các hệ MEP, kiểm tra sai sót thiết kế 2D MEP, phối hợp với các hệ kiến trúc kết cấu tránh sai sót thiết kế, lập bản vẽ shopdrawing 2D hệ MEP từ mô hình BIM	2017	Hà Nội, VN	Đang thực hiện
8	Tòa nhà Minh Hoa – Hà Nội	Lập mô hình tất cả các hệ công trình từ bản vẽ thi công 2D CAD sang 3D BIM, phối hợp hệ thống, phát hiện và xử lý va chạm, lập mô hình hoàn công.	2017	Hà Nội, VN	Đang thực hiện



DANH MỤC MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ỨNG DỤNG BIM ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

CÁC DỰ ÁN HOÀN CÔNG

STT	TÊN HỢP ĐỒNG	VÙNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN	ĐỊA ĐIỂM	GHI CHÚ
	Văn phòng công nghệ Autodesk	Mô hình kiến trúc, nội thất, kết cấu thép, thiết bị, điện, hệ phòng cháy từ point cloud phục vụ công tác hoàn công	2015	SF, USA	Kết thúc
2	Nhà máy dầu - Oil Refinery	Mô hình hiện trạng các đường ống dẫn, khung hỗ trợ, hệ thống truyền tải điện, hệ thống xử lý, mặt bằng của nhà máy dầu từ point cloud phục vụ cho việc thay thế.	2015	CA, USA	Kết thúc
3	ACC5	Mô hình kết cấu bê tông, hệ thống cơ điện, hệ phòng cháy từ point cloud.	2015	CA, USA	Kết thúc
4	Tòa nhà MP1, MP2, MP5	Mô hình kiến trúc, nội thất, kết cấu thép, thiết bị, cơ điện, và hệ thống phòng cháy từ point cloud	2015	CA, USA	Kết thúc
5	Tòa nhà Malibu-Villa	Mô hình toàn bộ kiến trúc từ point cloud	2016	CA, USA	Kết thúc
6	Chapel Nook	Mô hình thiết bị, khu vực nhà mẫu	2016	CA, USA	Kết thúc
7	JD 1,2,3,4	Mô hình kiến trúc, kết cấu, hệ thống cơ điện và các thiết bị máy cho 4 khu nhà.	2016	CA, USA	Đang thực hiện



Rất mong được hợp tác!
www.vibim.com.vn | info@vibim.com.vn

